

Abitare l'unicità

A tu per tu con Sarah Stanley, creativa e imprenditrice che ha reso possibile vivere nelle più belle case del Regno Unito



Foto Courtesy of Unique Homestays

Nata e cresciuta in una fattoria della Cornovaglia Sarah Stanley è l'anima di Unique Homestays, piattaforma per vendere e affittare dimore di lusso, location per eventi e servizi fotografici, in Gran Bretagna e Irlanda, con un portfolio che spazia da cottage immersi nella campagna a manieri d'epoca e castelli. Dopo aver lavorato come chef nel mondo dell'ospitalità a 5 stelle di Londra, Sarah ha viaggiato e lavorato in giro per il mondo per 12 anni. In India, Africa e Australia questa signora bionda e minuta dall'aspetto cordiale ha sperimentato e contribuito personalmente a diverse formule di ricezione per il turismo e l'accoglienza. Tornata a casa, nel 2001, Sarah ha deciso di mettere a frutto le mille idee che le frullavano per la testa e contemporaneamente trovare una modalità lavorativa più compatibile con l'essere diventata, nel frattempo, mamma di 3 bambini.

La passione, l'intuito e una buona dose di coraggio l'hanno portata a consolidare negli ultimi due decenni una realtà di nicchia votata all'eccellenza, dove è possibile tra-»



Il salotto del maniero del 1850, Ariabelle nel Parco Nazionale South Downs a sud dell'Inghilterra

Foto © David Curran



Gwendolyn, tradizionale cottage dal tetto in paglia della Cornovaglia



Il team multidisciplinare di Unique Homestays

I proprietari delle case Unique Homestays sono allevatori, artisti, aristocratici...persone diverse, ognuna con la sua storia, il suo stile e la sua visione dell'abitare. Quali sono le attività del vostro team prima di mettere a disposizione la casa?

Ogni proprietario è unico come la sua casa, per questo personalizziamo le nostre attività. Abbiamo un team di consulenti immobiliari che incontra i potenziali locatari innanzitutto per spiegare e verificare le modalità di prenotazione e pubblicità desiderate, così come designer che intervengono, se richiesto, per migliorare i servizi delle case per massimizzarne la rendita. Dopo aver verificato l'idoneità di una casa, organizziamo un servizio fotografico con lo stylist per creare un immaginario sia della casa che del luogo dove si trova. Dopodiché creiamo una vera e propria guida di informazioni e immagini da condividere anche digitalmente con gli ospiti. Lavoriamo poi un piano marketing per presentare la casa ai suoi target di pubblico o perché sia promossa anche attraverso riviste e giornali. Infine valutiamo progressivamente l'andamento della casa informando e incontrando regolarmente i proprietari. >>

scorrere le vacanze, organizzare matrimoni o godere di servizi esclusivi che vanno dallo chef a domicilio a convenzioni con centri estetici o negozi locali. Focalizzandosi su qualità, conoscenza del territorio e rapporto diretto con i proprietari delle case, Unique Homestays è diventata una società indipendente nella quale opera un team multidisciplinare di interior designer, esperti di marketing, real estate, lusso e web accomunati dall'idea di offrire un'esperienza destinata a durare nella memoria.

Quali sono le caratteristiche che accomunano le case che selezionate e proponete?
I nostri clienti sono in cerca di privacy, autenticità e di qualcosa che sia veramente diverso. Selezioniamo le case una ad una, le visitiamo di persona e ci accertiamo che siano in grado di offrire i nostri standard di unicità. La rosa di Unique Homestays è in continua evoluzione ma di base cerchiamo luoghi in grado di ispirare, con un design stimolante e fuori dall'ordinario.

Foto © Mark Watts Photography



Firefly, rifugio immerso nel verde della Costa Atlantica interamente restaurato da Sarah con materiali di recupero e arredi su misura





Hai sperimentato tante formule di ospitalità nel mondo. Cosa rende davvero confortevole una casa alle diverse latitudini?

Le nostre case sono soprattutto di privati, quando entri avverti una connessione con chi le ha create, che sia attraverso un quadro antico od oggetti che svelano qualcosa sulla vita del proprietario...i piccoli dettagli fanno la differenza. Noi chiediamo innanzitutto di pensare al comfort in tutti gli ambienti: caminetti accesi, candele, cestini di benvenuto con prodotti locali, biancheria di prima qualità sono per noi fondamentali. Alcuni locatari accolgono personalmente gli ospiti, altri creano delle playlist musicali d'atmosfera o addirittura fanno trovare vasche e piscine alla giusta temperatura. Uno dei no-

Comfort e connessione con la natura sono una caratteristica di tutte le dimore Unique Homestays. Presso Firefly una jacuzzi all'aperto è a disposizione della camera da letto

stri clienti, per esempio, scolpisce il bambù e fornisce spazzolini con inciso sopra il nome degli ospiti!

Alla luce dell'esperienza pandemica qual è, secondo te, il vero lusso a cui le case dovranno mirare nel prossimo futuro?

Dopo aver trascorso tanto tempo isolati, il lusso è stare insieme. Se durante i lockdown l'abbiamo fatto grazie alla tecnologia, ora è tempo di creare nuovi ricordi in luoghi memorabili. Piscine, case sugli alberi, sale cinema...noi guardiamo a

facilities magiche e per tutte le età. Spazi all'aperto e di riconnessione con la natura sono un altro benefit sempre più importante.

Che consiglio daresti a chi si appresta ad arredare casa?

Investite i soldi su ciò che veramente rende la casa confortevole: materassi, divani, vasche da bagno... assicuratevi inoltre di avere abbastanza sedute per ospitare gli amici e di pensare, a monte, all'atmosfera che volete ottenere nella vostra

casa. Siate coraggiosi nello scegliere uno stile che vi rappresenta e capace di trasmettere un'impressione duratura.

L'arredamento ha infinite declinazioni e stili. Le vostre case spesso coniugano arredi di recupero con dettagli di nuova generazione? Qual è il segreto di un mix armonico e coerente?

Adoro passare il tempo libero tra antiquari e mercatini per cercare pezzi unici da inserire in un'abitazione. Con Firefly, casetta di un boscaiuolo sulla costa Nord della Cornovaglia, desideravo che gli arredi fossero di recupero per rispettarne l'estetica originaria. Abbiamo dunque utilizzato pelli di pecora su un divano di velluto, assi riciclate per pareti e pavimenti e persino creato un bagno su misura in cemento.

Il legame con il paesaggio è un aspetto saliente delle dimore Unique Homestay tanto che siete impegnati in una donazione mensile all'associazione no profit Rewilding Britain che mira a ridurre le emissioni di CO2 e salvaguardare boschi, torbiere e specie in via di estinzione.

Questo è il terzo anno che supportiamo Rewilding Britain, con un totale di £12,400 da noi raccolte. Amiamo la campagna e le zone costiere che cingono le case che rappresentiamo e siamo orgogliosi di collaborare con questa associazione. Grazie al ricavato delle donazioni è nata anche la rete UK Rewilding Network, che ha messo insieme proprietari terrieri, manager, comunità locali su oltre 145.000 ettari di terra oltre a finanziare molti bei progetti di conservazione e cura per le aree marine. Per ogni prenotazione destiniamo una percentuale a Rewilding Britain e nel nostro portfolio abbiamo anche delle eco-dimore per viaggiatori che vogliono vivere un lusso sostenibile senza andare dall'altra parte del mondo.



Unique Homestays - www.uniquehomestays.com

"Siamo orgogliosi di supportare Rewilding Britain, associazione per la salvaguardia di boschi e aree marine in tutta la Gran Bretagna"